

22 MARS 2019

INAUGURATION

« Le petit Bosquet »



B O U R G



Les partenaires financiers :



Contact presse

Bourg Habitat - 16 avenue Maginot - CS 31001 - 01009 Bourg-en-Bresse Cedex
Séverine Renault - Tél. 04 74 22 90 83 - mail : severine.renault@bourg-habitat.com

Sommaire

Le lotissement « le petit Bosquet »	3
Le bâtiment en détails	4
Les intervenants du chantier	6
Les travaux en images	7
Le plan de financement	8
Le petit Bosquet 2, c'est pour bientôt !	9
Bourg Habitat en quelques mots	10



Le lotissement « le petit Bosquet »

Située dans le département de l'Ain, au sein de la Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse, la commune d'Étrez compte 838 habitants (recensement 2018).

Le 17 décembre, les conseils municipaux de Cras-sur-Reyssouze et d'Étrez ont validé à la quasi-unanimité la **création d'une nouvelle commune, nommée « Bresse Vallons »** et forte de 2 293 habitants (source Insee 2018).

Depuis le 1^{er} janvier 2019, les communes d'Étrez et de Cras-sur-Reyssouze ne font plus qu'une. Cras-sur-Reyssouze et Étrez sont des communes déléguées au sein de la commune nouvelle de Bresse-Vallons.

Mise en service le 5 décembre 2018, l'opération « Le petit Bosquet » est composée d'un ensemble de **11 logements locatifs** : 6 logements collectifs (dont 2 en duplex) et 5 logements individuels groupés.

Situé route de Marboz, ce nouveau lotissement permet à ses locataires d'accéder rapidement aux commerces de proximité et aux équipements publics.

Tous les logements de cette nouvelle opération sont aujourd'hui occupés.

Coût global de l'opération
1,6 million d'€

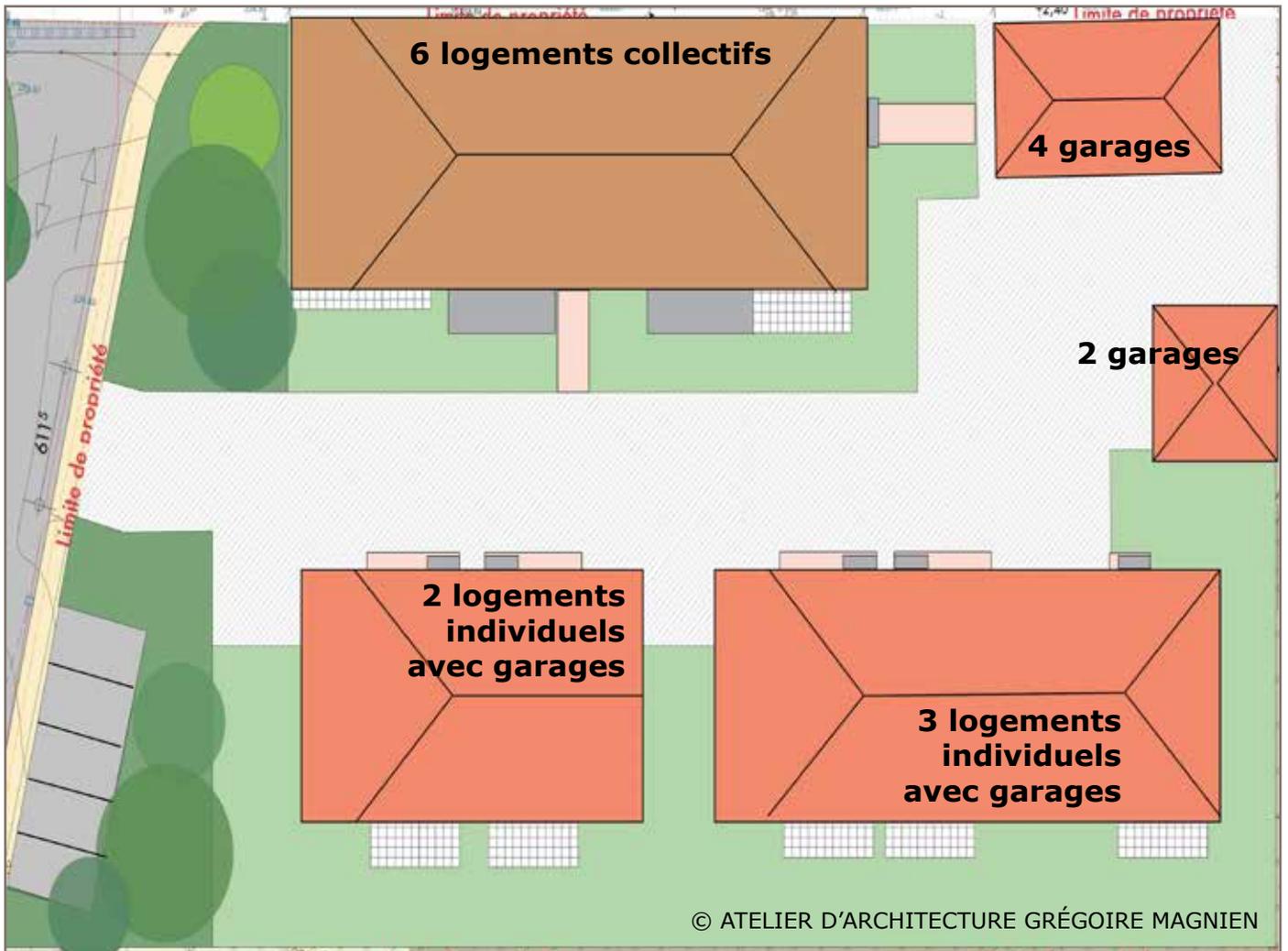
Durée totale des travaux :
12 mois

Mise en gestion :
décembre 2018



La parcelle du petit Bosquet dans son environnement
Vue aérienne d'Étrez © IGN - Géoportail

Le bâtiment en détails



Le lotissement « le petit Bosquet » a été conçu par le cabinet d'architecture Grégoire Magnien. Il se compose de 11 logements, répartis dans 3 bâtiments.

Type de logements	Nombre de logements	Superficie	Loyer
T2	2	52 et 53 m ²	295 à 350 €
T3	3	69 à 75 m ²	370 à 430 €
T4	6	88 à 93 m ²	435 à 512 €



Vue sur la façade sud des logements individuels

Les équipements :

Tous les appartements répondent à la réglementation sur l'**adaptabilité des logements** ainsi qu'à la **réglementation thermique 2012 moins 10%**. Cette opération est également labellisée : « NF Habitat ». Le **chauffage est individuel au gaz** avec chaudière à condensation pour l'ensemble des logements. Les logements individuels disposent de panneaux photovoltaïques.

Les espaces de stationnement :

Chaque appartement dispose d'une place de parking ou d'un garage. Les espaces de stationnement se concentrent au bout du terrain, à l'Est, avec **6 garages collectifs** et 8 places de stationnement. Au Sud, chaque villa dispose de son propre garage. Enfin, à l'entrée du lotissement, 5 places sont réservées aux visiteurs.



L'accès aux bâtiments :

Grâce à une voirie centrale, l'ensemble des usagers qu'ils soient automobilistes ou adeptes des modes doux, peuvent accéder facilement à leur logement.

L'accès des véhicules se fait à l'ouest, en connexion directe avec la voie principale de l'opération. Des **accès piétons** ont aussi été aménagés. Le long des garages, une zone piétonne a été matérialisée afin de garantir la sécurité des usagers.

Les intervenants du chantier

Domaine d'intervention	Nom et localisation de l'entreprise
VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS	SARL FONTENAT - BOURG-EN-BRESSE
GROS ŒUVRE	BOURDON CONSTRUCTION - SAINT-CYR-SUR-MENTON
CHARPENTE - COUVERTURE	GIRAUD CHARPENTE - SAINT-ETIENNE-DU-BOIS
MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC	BOURDON MENUISERIE - SAINT-CYR-SUR-MENTON
MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS	MENUISERIE BEAL - MONTREVEL-EN-BRESSE
PLATRERIE - PEINTURE	BONGLET - BOURG-EN-BRESSE
FAÇADE	CERTIF SAS - CHALAMONT
MÉTALLERIE	SARL CURT PATRICK - FOISSIAT
CARRELAGE	BERRY - SAINT-ANDRÉ-DE-BAGÉ
SOLS SOUPLES	MEURENAND - PONT D'AIN
PLOMBERIE - CHAUFFAGE	SARL JUILLARD CHAUFFAGE - VIRIAT
ÉLECTRICITÉ	ABE - PÉRONNAS

Les travaux en images

Décembre 2017



Mai 2018



Février 2019

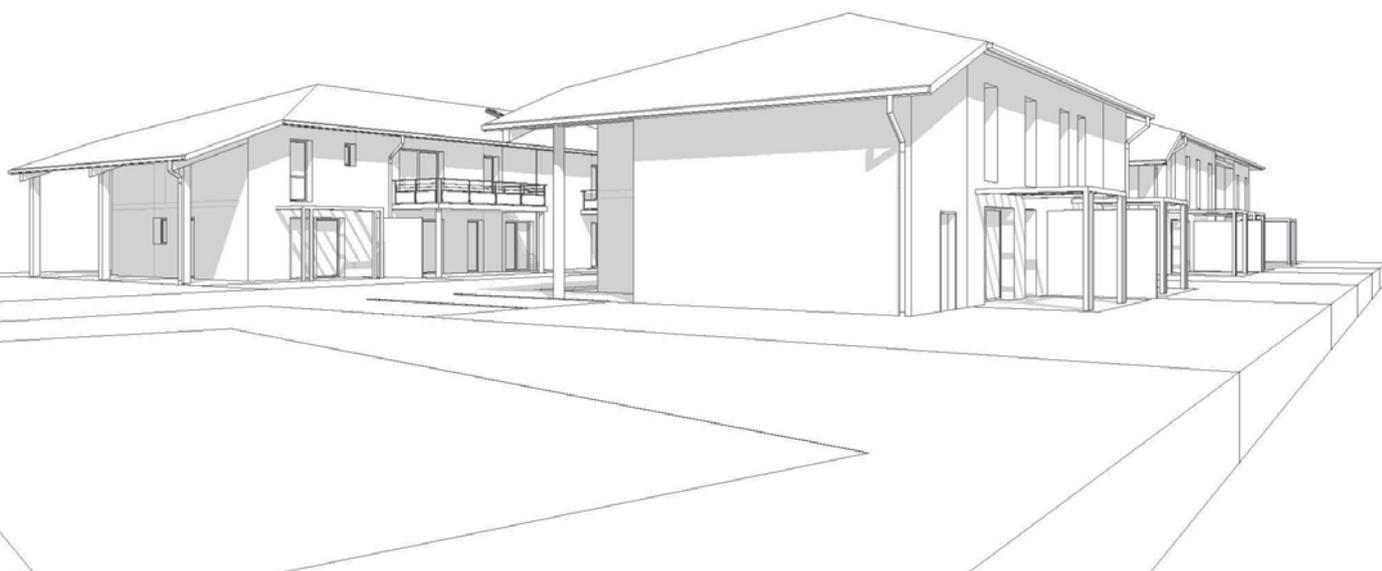


Plan de financement

Sur les 11 logements que compte l'opération :

- 3 sont financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)
- 8 sont financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)

	Subvention Etat	22 534 €
	Subvention Conseil Départemental	53 000 €
	Prêt Action Logement	30 000 €
	Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	1 298 268 €
	Fonds propres	242 198 €
	TOTAL	1 643 000 €



Le petit Bosquet 2, c'est pour bientôt !

Alors que la construction du lotissement « le petit Bosquet » vient de s'achever, Bourg Habitat a lancé, en novembre 2018, une deuxième opération sur un terrain tout proche.

Les travaux démarreront très prochainement, pour une durée prévisionnelle de 13 mois.

Livraison prévue au 1^{er} trimestre 2020.

L'opération en quelques chiffres...

1 bâtiment collectif

8 logements
du T2 au T4 duplex (5 PLUS et 3 PLAI)

13 mois de travaux

1,156 million d'euros

Ce bâtiment collectif sera composé de **8 logements locatifs** : 3 T2, 3 T3 et 2 T4 en duplex.

Les appartements situés en rez-de-chaussée bénéficieront d'un jardinet, ceux situés en étage disposeront d'un balcon. Le projet intègre également des garages et des places de stationnement pour les locataires et leurs visiteurs.



Bourg Habitat en quelques mots

B O U R G



Bourg Habitat, Office Public de l'Habitat, est au service des collectivités locales et des habitants depuis 1929 et œuvre chaque jour pour un habitat durable...

Bourg Habitat gère un patrimoine de **près de 5600 logements**. Premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse, implanté dans 26 communes du département de l'Ain, Bourg Habitat propose **des logements de qualité, respectueux de l'environnement**, et en assure l'entretien pour le confort de ses 11 000 locataires.

Bourg Habitat répond également aux attentes des ménages souhaitant devenir propriétaires et **commercialise des appartements, des pavillons, et des lots libres de constructeur.**

Constructeur expérimenté, Bourg Habitat accompagne les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement et propose des **programmes immobiliers diversifiés** : logements en location, en accession, adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite, crèches, petites unités de vie, résidence étudiante...

Bourg Habitat construit, réhabilite et aménage les villes et villages en proposant des **solutions adaptées et personnalisées.**

Depuis le 1^{er} janvier 2017, Bourg Habitat est rattaché à la Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse qui compte 74 communes et 130 000 habitants.

Et en 2019, Bourg Habitat célèbre ses 90 ans : 90 ans au service d'un territoire et de ses habitants !