



BOURG HABITAT

“ Ensemble, réalisons vos projets ! ”

B O U R G





VIRIAT "Les Étendières"
Construction de 42 logements
dont 21 maisons individuelles
et 3 petits immeubles de 7 logements



BUELLAS "La Presle"
Construction de 10 logements en maisons individuelles groupées

PRÈS DE 80 ANS D'EXPÉRIENCE DE L'HABITAT

Bourg Habitat, aujourd'hui Office Public de l'Habitat, est au service des collectivités locales et des habitants depuis 1929.

Avec près de 5 000 logements et environ 12 000 locataires, Bourg Habitat est le premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse et propose des solutions diversifiées de logement et d'aménagement à toutes les communes.

QUELQUES CHIFFRES

- **100** salariés
- **3** agences de proximité
- **1** agence dédiée à l'accession
- **18,5 millions** d'euros de chiffres d'affaires
- Gestion de **25** commerces / **1 600** garages
- Propriétaire de locaux associatifs (foyers, Petite Unité de Vie pour les aînés, résidences étudiants)

notre atout

**LE DÉVELOPPEMENT
DURABLE
DE L'HABITAT DES
COMMUNES OÙ
NOUS INTERVENONS**

NOTRE MISSION

Pour répondre à une demande croissante de logements, 70 % de la population pouvant prétendre à un logement social, **Bourg Habitat construit, réhabilite, aménage vos villes et vos villages.**

Bourg Habitat élabore des projets où le petit immeuble côtoie le pavillonnaire, le locatif et l'accession se marient parfaitement avec la vente de lots libres. **Notre mission est la satisfaction de nos clients**, (qu'ils soient locataires ou accédants), en proposant des programmes immobiliers de qualité et respectueux de l'environnement, en partenariat avec les élus locaux.



PROCHE DE VOUS !

Une centaine de professionnels est à votre service quotidiennement.

Bourg Habitat a choisi **l'internalisation de ses compétences** en maîtrise d'ouvrage, gestion du patrimoine et régie d'entretien.

Nous avons privilégié le **découpage géographique** de notre patrimoine en trois secteurs pour optimiser la gestion de notre parc locatif et notre proximité.

L'ensemble du personnel de Bourg Habitat travaille quotidiennement pour **répondre efficacement aux attentes des collectivités** en termes de construction, d'amélioration du patrimoine et de gestion du parc locatif, tout en assurant un suivi régulier sur le terrain.

DES PROFESSIONNELS

Le service maîtrise d'ouvrage : une équipe de professionnels, pour la plupart chargés d'opérations, est à l'écoute de vos projets et assurent le suivi des travaux.

Le service gestion du patrimoine : une vingtaine de personnes, de tous les corps de métier, veille à la maintenance des installations et au bon fonctionnement des équipements.

Mais le professionnalisme, c'est également **s'attacher les services d'architectes** créatifs et astucieux, **sélectionner les meilleurs spécialistes** du bâtiment et tenir ses engagements.

Notre force : un interlocuteur unique, disponible, à l'écoute de vos projets, qui vous assistera et vous conseillera pendant toute la durée des travaux.

notre force
**UN INTERLOCUTEUR
UNIQUE,
DISPONIBLE,
À L'ÉCOUTE DE
VOS PROJETS**

Une équipe à votre écoute



SAINT-DENIS-LÈS-BOURG
"La Chènevière" Petite Unité de Vie

UNE RÉFLEXION COMMUNE

Vous avez la volonté d'**intégrer l'habitat** dans votre politique globale d'aménagement et de développement, vous souhaitez **disposer d'une offre locative attrayante** et de **services de qualité**, Bourg Habitat vous propose un projet sur mesure.

Notre partenariat débutera par une écoute attentive de vos besoins prenant en compte leurs dimensions urbaines et sociales. Après une réflexion commune, nous vous proposerons **une étude de faisabilité** donnant corps au projet et apportant **les premiers éléments chiffrés**.

Concevoir un projet, c'est réussir son montage financier, Bourg Habitat vous fait bénéficier de son expérience et vous **garantit un partenariat financier transparent**.

UN DÉVELOPPEMENT MAÎTRISÉ

Construire, réhabiliter, aménager, c'est participer au **développement maîtrisé de sa commune** et **renforcer son attrait**. Bourg Habitat accompagne les collectivités locales dans la réussite de cette entreprise.

Votre défi : offrir aux habitants de votre village des produits répondant à leurs attentes (des logements en location ou en accession, adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite, commerces, crèches ou petite unité de vie...).

Notre défi : vous proposer des programmes diversifiés, de qualité et durable pour satisfaire les habitants de votre commune et leur garantir un véritable parcours résidentiel.

En concertation permanente avec les élus, dans le respect des réglementations et du schéma de cohérence territoriale, **nous vous assistons dans tous vos projets :** construire, revitaliser le centre village, aménager un quartier créer de nouveaux commerces ou des services collectifs.

notre enjeu

OFFRIR
À VOS HABITANTS
UN PARCOURS
RÉSIDENTIEL
DANS VOTRE
COMMUNE



ST MARTIN-DU-MONT

Valorisation d'un bâtiment ancien en centre du village en créant 2 logements



TOUT UN PROGRAMME

Construire : créer de l'offre de logements individuels ou collectifs.

Réhabiliter : sauvegarder et valoriser le patrimoine, revitaliser les centres de village, améliorer l'existant (rénovation et remise aux normes en vigueur).

Aménager : redynamiser et restructurer des espaces de vie (habitat, commerces, voiries, équipements, espaces verts).

S'adapter : créer de l'habitat spécialisé (résidence étudiants, Petite Unité de Vie, foyer).

Acquérir : proposer d'accéder à la propriété par le biais de la location-accession ou la vente "clé en main".

Entretenir : préserver la qualité du bâti pour assurer à sa clientèle un cadre de vie agréable et tranquille.

CEYZÉRIAT "Résidence du Balcon"

Construction de 8 logements, 3 surfaces commerciales et d'un passage piéton couvert pour améliorer la sécurité du centre village

DES SOLUTIONS ADAPTÉES

Dans un marché caractérisé par une évolution constante des prix, **les jeunes couples** ont de plus en plus de difficultés à s'installer.

Ils recherchent, pour la plupart, **une maison individuelle avec jardin privatif et garage**. Bourg Habitat propose des programmes en locatif et en accession sociale à la propriété répondant parfaitement à toutes ces exigences.

Bourg Habitat construit **de petits immeubles d'architecture moderne ou traditionnelle** qui répondent parfaitement aux attentes des habitants et optimisent l'espace constructible disponible. Valoriser d'anciens bâtiments inoccupés, bien situés, est une possibilité pour revitaliser le centre d'un village en **créant des logements et des commerces sans consommer d'espace**.

Vous souhaitez offrir **une solution adaptée aux personnes âgées** de votre commune, Bourg Habitat réalise des résidences médicalisées et des Petites Unités de Vie. Bourg Habitat vous propose des solutions adaptées et durables où la dimension du service et la satisfaction de sa clientèle prend tout son sens...

notre
savoir-faire

PROPOSER
DES SOLUTIONS
DIVERSIFIÉES
ET ADAPTÉES
À VOS BESOINS



ST DENIS-LÈS-BOURG
"Les Planes" Capteurs solaires



BOURG-EN-BRESSE
"Chaufferie bois"
Desservant 3000 usagers

UN SERVICE DE PROXIMITÉ

Grâce à son organisation déconcentrée, l'ensemble du patrimoine étant découpé et géré par trois agences de proximité, **la moitié du personnel** de Bourg Habitat intervient **directement sur le terrain** et est **clairement identifié** : responsable d'agence, chargés de secteur, gardiens...

Au delà de l'entretien courant, des petites réparations et du maintien de la propreté, **Bourg Habitat s'assure du bien-être et de la tranquillité** de chacun de ses clients. **Une astreinte technique** est à la disposition de nos clients en dehors des plages d'ouverture de l'organisme assurant un service supplémentaire en cas d'urgence.

LES PETITS "PLUS" QUI FONT LA DIFFÉRENCE

Le développement durable est au cœur de notre stratégie.

Les choix de Bourg Habitat sont tournés vers une volonté active de préserver l'environnement et ce, dès la conception des projets. L'objectif est d'allier le confort de nos clients à la préservation de la planète (économie d'énergie, choix des matériaux, gestion de l'eau, chantier propre...).

Des logements certifiés : nos constructions sont systématiquement certifiées par un organisme indépendant garant de la qualité de l'opération (qualité acoustique et thermique, qualité des équipements, maîtrise des charges).

L'assistance à la communication : Bourg Habitat peut vous assister dans la communication (présentation du projet à votre équipe, réunion publique, organisation de première pierre ou d'inauguration, création de plaquette de présentation).

Accompagnement social : notre mission consiste aussi en l'accompagnement des personnes en difficultés : médiation lors de conflits de voisinage, prévention des impayés. Le travail de proximité, réalisé par nos chargés de secteur, permet d'accompagner les locataires ou les accédants confrontés à des difficultés financières ou sociales.

notre garantie

87%

DE NOS LOCATAIRES*
SE DÉCLARENT
SATISFAITS
DES SERVICES OFFERTS

* Enquête de satisfaction
menée en 2003 par AVISO

Une garantie de services