

# À qui s'adresse la location-accession ?

La location-accession s'adresse à toutes les familles dont les ressources (revenu fiscal de référence) sont comprises dans les plafonds ci-dessous.

Composition de la famille	Plafond de ressources*
1 personne	23 688 €
2 personnes	31 588 €
3 personnes	36 538 €
4 personnes	40 488 €
5 personnes et plus	44 425 €

\* Sous réserve d'actualisation.



Location  
Accession



Un projet sur mesure



Location  
Accession



# Location-Accession

B O U R G H A B I T A T

## Le Verger du Moulin à Treffort : une vitrine !

Le premier programme en location-accession dans l'Ain...

**Le Verger du Moulin** fut le premier programme de location-accession à sortir de terre dans le département de l'Ain. 7 maisons individuelles construites à Treffort-Cuisiat, petit village pittoresque du Revermont, constitué d'habitat groupé, de rues étroites avec une trame urbaine du moyen âge.

### Interview de Mme L., locataire accédante au Verger du Moulin à Treffort-Cuisiat depuis juin 2008.

InterAction N°58, le magazine du social dans l'Ain - Octobre 2008.

Mme L. habite le Verger du Moulin à Treffort depuis le mois de juin 2008, avec son mari et ses deux enfants de 3 et 8 ans. Depuis longtemps, le couple souhaitait devenir propriétaire. «Avec nos salaires et sans apport personnel, c'était impossible. Et nous sommes juste au-dessus des plafonds pour profiter des aides diverses.» Tentés de faire construire, M. et Mme L. ont finalement renoncé. «Entre l'achat du terrain, la recherche de maîtres d'œuvre, d'artisans, cela nous a paru trop compliqué. D'autant que nous travaillons tous les deux, que mon mari n'est pas là tous les soirs. Je ne me sentais pas capable de faire un suivi des travaux toute seule.» Le prix du foncier aura aussi été un frein au projet. M. et Mme L. ont découvert le dispositif de location-accession de Bourg Habitat. «Cette formule finalement nous permet d'épargner, ce que nous n'arrivions pas à faire avant.» C'est un choix sécurisant aussi. «Nous sommes bien épaulés. On nous a aidés dans nos démarches pour trouver un emprunt. Nous sommes décidés à acheter rapidement.» Leur maison de 90 m<sup>2</sup> est située en fond de lotissement, face à un terrain vert et arboré, non constructible. Un plus pour la qualité de vie. «Nous sommes juste à côté du centre de loisirs, des écoles. Il n'y a pas de route à traverser.» Sur le terrain de 280 m<sup>2</sup>, la possibilité d'extension future entre le garage et la pièce principale ajoutera certainement une plus-value. «C'est vraiment très bien pensé et conçu. Pour des primo-accédants comme nous, il n'y a vraiment rien à redire.»

## Bourg Habitat : 80 ans d'expérience

**Bourg Habitat**, Office Public de l'Habitat, est au service des habitants et des collectivités depuis 1929. Avec près de 5 000 logements et environ 12 000 clients, il est le premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse.

### Un véritable parcours résidentiel :

Bourg Habitat répond aux attentes des ménages souhaitant devenir propriétaire et apporte une solution adaptée à leurs revenus.

### Le savoir-faire :

Une équipe de professionnels sachant s'entourer et s'attacher les services d'architectes créatifs et astucieux sélectionne les meilleurs spécialistes du bâtiment et tient ses engagements.

### Des prestations de qualité :

Bourg Habitat construit des logements individuels et collectifs «clé en main». Il se distingue par ses projets d'aménagement établis en étroite collaboration avec les collectivités locales : espaces de vie de qualité pour les accédants, démarche de résidentialisation et de développement durable.

### Des opérations certifiées :

Nos constructions sont systématiquement certifiées par un organisme indépendant garant de la qualité de l'opération (qualité acoustique et thermique, qualité des équipements, maîtrise des charges...).

## Contactez nos chargées de clientèle

BOURG HABITAT ACCESSION

11-13 boulevard de Brou - 01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tél. 04 74 22 98 50 - Fax 04 74 52 15 92  
info.accession@bourg-habitat.com / www.bourg-habitat.com



La propriété  
comme vous vous l'imaginez !

Entrer dans du neuf comme locataire  
et devenir propriétaire, c'est possible...